Szilvásvárad Község Önkormányzat Polgármesterétől
3348 Szilvásvárad, Miskolci u. 1.
Tel.: (36) 816-233 Fax: (36) 816-229
E-mail: info@szilvasvarad.hu

M E G H Í V Ó

Szilvásvárad Község Önkormányzat Képviselő-testülete

testületi ülést tart, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés időpontja: 2016. június 27. (hétfő), **14:00 óra**

Az ülés helyszíne: Új Községháza, Házasságkötő terem (3348 Szilvásvárad, Miskolci út 1.)

Napirendi pontok:

1./ Szociális helyzet áttekintése
Ea.: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
2./ Beszámoló a védőnői szolgálat tevékenységéről
Ea.: védőnő
3./ Háziorvosok és fogorvos tájékoztatója a 2015. évben végzett munkáról
Ea.: Dr. Jávori Erik és Dr. Kriston Nándor háziorvosok; Dr. Udvar Orsolya fogorvos
4./ Gyermekvédelem, ifjúságvédelem helyzetének áttekintése
Ea.: gyermekvédelmi szolgálat vezetője
5./ A helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelése
Ea.: jegyző
6./ Beszámoló a szociális ellátások biztosításáról
Ea.: intézményvezető
7./ Állami Ménesgazdaság Szilvásváraddal kötendő bérleti szerződés
Ea.: polgármester
8./ Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés
Ea.: polgármester
9./ MÁV ZRt-vel kötendő szerződés
Ea.: polgármester
10./ A DIGI Kft. ajánlata
Ea.: polgármester
11./ Miskolci út 82. sz. ingatlan értékesítése
Ea.: polgármester
12./ Papné Podonyi Melinda kérelme
Ea.: polgármester
13./ Egyebek

Szilvásvárad, 2016. június 20.

Szaniszló László
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. JÚNIUS 27. napján tartott üléséről

1./	Szaniszló László polgármester	.....
2./	Hajmási András János	.....
3./	Hócza László	.....
4./	Lassán Ákos	.....
5./	Pap Attila	.....
6./	Poczik Viktor	.....
7./	Sáfrány Tiborné	.....
	Dobosné dr. Kvesztár Henrietta jegyző	.....

Meghívottak:

DR UDVAR ORIOLYA	.....
DR KRISTON VENDOR	.....
Szaniszlóné Molnár Emese	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 27. napján tartott testületi ülésén

Az ülés helye: Községháza, Tanácskozó terem (3348 Szilvásvárad, Miskolci út 1.)

Határozat száma	**Tárgya**
41/2016.(VI.27.)	A szociális bizottság beszámolója
42/2016.(VI.27.)	Védőnői beszámoló
43/2016.(VI.27.)	Háziorvosi, fogorvosi beszámoló
44/2016.(VI.27.)	Gyermekjóléti, gyermekvédelmi beszámoló
45/2016.(VI.27.)	Gyermekjóléti beszámoló
46/2016.(VI.27.)	Konyha működése - felhatalmazás
47/2016.(VI.27.)	Állami Ménesgazdaság Szilvásvárad bérleti szerződés – lovas-fejlesztés
48/2016.(VI.27.)	Hulladékgazdálkodási szerződés
49/2016.(VI.27.)	MÁV szerződési javaslat elutasítása
50/2016.(VI.27.)	A DIGI Kft. területbérleti kérelme
51/2016.(VI.27.)	Szilvásvárad településrendezési eszközeinek módosítása
52/2016.(VI.27.)	A Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.-vel kötendő szerződés megkötés
53/2016.(VI.27.)	Gergely Péter okleveles településmérnökkel kötendő szerződés
54/2016.(VI.27.)	A Miskolci út 82. szám alatti ingatlan értékesítése
55/2016.(VI.27.)	Pappné Podonyi Melinda kérelme
56/2016.(VI.27.)	Partnerségi egyeztetés – településrendezési terv módosítása

Rendelet száma	**Tárgya**
---	---

Napirendi pontok:

1./ A szociális bizottság beszámolója
Ea.: polgármester, jegyző
2./ Beszámoló a védőnői szolgálat tevékenységéről
Ea.: védőnő
3./ Háziorvosok és fogorvos tájékoztatója a 2016. évben végzett munkáról
Ea.: Dr. Jávori Erik, Dr. Kriston Nándor, Dr. Udvar Orsolya
4./ Gyermekvédelem, ifjúságvédelem helyzetének áttekintése
Ea.: gyermekvédelmi szolgálat vezetője
5./ Gyermekjóléti beszámoló
Ea.: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
6./ Az Állami Ménesgazdaság Szilvásváraddal kötendő bérleti szerződése
Ea.: polgármester
7./ Hulladékgazdálkodási szerződés
Ea.: polgármester
8./ MÁV szerződés
Ea.: polgármester
9./ DIGI Kft. kérelme
Ea.: polgármester
10./ A Miskolci út 82. szám alatti ingatlan értékesítése
Ea.: polgármester
11./ Pappné Podonyi Melinda kérelme
Ea.: polgármester
12./ Egyebek

Jegyzőkönyvet hitelesítem:

.....

Hócza László képviselő

Jegyzőkönyv

Készült: Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 27. napján tartott testületi ülésén

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó Terme (3348 Szilvásvárad, Miskolci út 1.)

Jelen vannak:

1./ Szaniszló László polgármester
2./ Hócza László
3./ Lassán Ákos
4./ Pap Attila
5./ Poczik Viktor
6./ Sáfrány Tiborné

Tanácskozási joggal megjelent: Dobosné dr. Kvesztár Henrietta jegyző

Meghívott: jelenléti ív szerint

A polgármester úr a testületi ülést 14.00 órakor nyitotta meg.
Köszöntötte a képviselőket, a jegyző asszonyt és a meghívottakat.
Megállapította, hogy az ülésen a képviselő-testületből 6 fő megjelent, így a testületi ülés határozatképes.
Jegyzőkönyv hitelesítőnek Hócza László képviselőt kéri fel.
A jegyzőkönyvet Demeter Dénes vezeti.

Javaslatot tett a napirendi pontokra:

1./ Szociális helyzet
Ea.: polgármester, jegyző
2./ Beszámoló a védőnői szolgálat tevékenységéről
Ea.: védőnő
3./ Háziorvosok és fogorvos tájékoztatója a 2016. évben végzett munkáról
Ea.: Dr. Jávori Erik, Dr. Kriston Nándor, Dr. Udvar Orsolya
4./ Gyermekvédelem, ifjúságvédelem helyzetének áttekintése
Ea.: gyermekvédelmi szolgálat vezetője
5./ Gyermekjóléti beszámoló
Ea.: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke
6./ Az Állami Ménesgazdaság Szilvásváraddal kötendő bérleti szerződése
Ea.: polgármester
7./ Hulladékgazdálkodási szerződés
Ea.: polgármester
8./ MÁV szerződés
Ea.: polgármester

9./ DIGI Kft.
Ea.: polgármester
10./ Miskolci út 82 értékesítése
Ea.: polgármester
11./ Pappné Podonyi Melinda kérelme
Ea.: polgármester
12./ Egyebek

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

1. **Napirend**
A szociális helyzet áttekintése

Szaniszló László
A szociális bizottság írásos beszámolóját a képviselők korábban már megkapták. Felkéri Sáfrány Tibornét, hogy ha szükségesnek látja, egészítse ki a szociális és egészségügyi bizottság beszámolójában leírtakat. A képviselő-testület és minden szilvásváradi lakos nevében köszöni az egész éves munkát.

Sáfrány Tiborné
Külön köszönet illeti Dobosné Pásztor Évát, ő is nagyon sokat segített.

Mivel több hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a szociális bizottság beszámolójának elfogadására tett javaslatot.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

41/2016.(VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolóját jóváhagyólag tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A beszámoló a **jegyzőkönyv 1. számú mellékletét** képezi.

2. **Napirend**
Beszámoló a védőnői szolgálat tevékenységéről

Polgármester úr elmondja, hogy az írásos beszámolót a képviselő testület megkapta. Király Katalin helyettes védőnő jelezte a testületi ülésről történő távolmaradását. Bármilyen kérdés merülne fel, azt tolmácsolják felé.

Mivel hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a védőnő beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

42/2016.(VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a védőnő beszámolóját jóváhagyja.

A beszámoló **a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét** képezi.

3. **Napirend**
Háziorvosok és fogorvos tájékoztatója a 2016. évben végzett munkáról

Szaniszló László
Az írásos beszámolót a képviselő testület megkapta.

Hócza László
Dr. Jávori Erik háziorvos saját pénzből vásárolt orvosi eszközöket?

Szaniszló László
Az ÉMOP pályázat keretében sor került több eszköz beszerzésére, a vérvételhez szükséges kémcsövek megvásárlását pedig az önkormányzat finanszírozza.

Mivel hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a házorvosok, fogorvos beszámolójának elfogadására vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2016.(VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvosi és a fogorvosi tájékoztatókat jóváhagyólag tudomásul vette.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A beszámolók **a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét** képezik.

4. Napirend
A gyermekvédelem, ifjúságvédelem helyzetének áttekintése

Szaniszló László
Polgármester úr köszönti Szaniszlóné Molnár Emese intézményvezetőt. Az intézmény beszámolóját a képviselő-testület írásban korábban már megkapta.

Mivel hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a gyermekjóléti feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag 7 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2016.(VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szilvásváradi Szociális Szolgáltató Központ gyermekjóléti, családsegítési feladatairól szóló 2015. évre vonatkozó beszámolóját jóváhagyja.

A beszámoló a **jegyzőkönyv 4. számú mellékletét** képezi.

5. Napirend
Gyermekjóléti beszámoló

Polgármester úr tájékoztatása szerint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatinak ellátásáról szóló átfogó értékelését a képviselők írásban megkapták. Kéri a képviselőket, hogy esetleges kérdéseiket, hozzászólásaikat tegyék meg.

Mivel több hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja az átfogó értékelés elfogadására vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

45/2016.(VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2015. évre vonatkozó gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelését jóváhagyólag tudomásul vette.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelés Heves Megyei Kormányhivatala részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A beszámoló a **jegyzőkönyv 5. számú mellékletét** képezi.

Szaniszló László
Sajnos a szociális ellátáshoz tarozó téma az, hogy több helyről jelezték, miszerint sok panasz érkezik az ebéd minőségével és ízével kapcsolatban. Sokan lemondták az ebédet, csökkent a konyháról kért ételadagok száma.

Sáfrány Tiborné
Kell egy vezető a konyhára, aki kezében tartja a dolgokat.
Hócza László
Hány ember dolgozik ott?

Szaniszló László
Öt fő az élelmezésvezetővel együtt, plusz egy fő kisegítő.

Szaniszló László
Sürgősen lépéseket fog tenni az ügyben, az ő véleménye is az, hogy változtatásra van szükség valamilyen formában. Javasolja egy vezető kijelölését, továbbá a konyhásokkal egy egyeztetést, hogy ők miben látják a probléma okát, s velük együtt kell megoldani ezt a problémát.

6. **Napirend**
Beszámoló a szociális ellátások biztosításáról

Szaniszló László
Tájékoztatja a testületet, hogy az erre vonatkozó írásbeli anyagot is megkapták a képviselők.

Mivel hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a szociális alapellátásokról szóló intézményi beszámoló elfogadására vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2016.(VI.27.) HATÁROZATA

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ szociális alapellátásokra vonatkozó, 2015. évre vonatkozó intézményi beszámolóját jóváhagyja.

A beszámoló a **jegyzőkönyv 6. számú mellékletét** képezi.

7. **Napirend**
Az Állami Ménesgazdaság Szilvásváraddal kötendő bérleti szerződése

Szaniszló László
Polgármester úr tájékoztatja a testületet, hogy a 2016. július 1-én indul a lovas-fejlesztés II: üteme. Emiatt szükséges a Ménesgazdasággal a beruházás megvalósításához korábban már vállalt bérleti szerződés megkötése.

Hócza László
Aggódik a 441/3 hrsz.-ú terület miatt, mert ha ezt is bérbe adja az Önkormányzat, akkor kérdéses lehet a kereskedelmi egységek sorsa, főleg ha a lovas-komplexum működéséhez szükség lesz parkolóra.

Szaniszló László
A korábbi szerződések természetesen érvényben maradnak.

Hócza László
Javasolja, hogy a jelenlegi épületeket tüntessék fel a földhivatali térképen. Nem érti, hogy ez eddig miért nem történt még meg. Mi fog történni, ha valamikor majd a Ménesgazdaságnak mégis csak szüksége lesz a parkolóra?

Dobosné dr.
Ennek a kizárása érdekében elegendőnek tartja a szerződés 2.3-as pontját módosítani a következők szerint:
„A Felek megállapodnak abban, hogy a kialakult rendnek megfelelő, hatályos, felektől elkülönült harmadik személyekkel létrejött közterület-használati szerződésekből származó bevételek a Bérbeadót illetik meg, s a szerződések megkötése, módosítása és megszüntetése továbbra is az önkormányzat jogkörében marad.

Szaniszló László
Javasolja tehát, hogy a szerződés szövegét oly módon módosítsák, hogy a terület hasznosítása mindenképpen maradjon az önkormányzatnál.

Hócza László
Túl hosszúnak tartja a 30 éves időszakot.

Szaniszló László
Ezt már a korábbi szerződés esetében megtárgyalta a testület, ebben már megállapodtak, a megtérülési idő miatt.

Mivel több hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a szerződés megkötésére vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2016.(VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1331/2013. (VI. 13.) Korm. határozatban meghatározott, Állami Ménesgazdaság Szilvásvárad beruházóval kiemelt fejlesztés megvalósításához szükséges bérleti előszerződést köt **a jegyzőkönyv 7. számú mellékletében** foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti előszerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8. Napirend
Hulladékgazdálkodási szerződés

Szaniszló László
A törvényi előírások szerint minden hulladékszállítási szerződést felül kell vizsgálni. Ezt a Városgondozás elvégezte, az anyagot a képviselők megkapták. Változás azonban az, hogy Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordinációs és Vagyonkezelési Zrt. végzi a díjak beszedését és teljesítésigazolás alapján ő fizeti meg a szolgáltatási díjat a hulladékszállító részére. Egy probléma van csak, hogy az Önkormányzat átvállalta a lakosoktól a díjak fizetését, így tisztáznunj szükséges, hogy a továbbiakban is van-e lehetőség erre.

Pap Attila
Érdeklődik, hogy Szilvásváradon mikor lesz hármas szelektív kukás gyűjtés?

Szaniszló László
Nincs ilyenről tudomása.

Mivel több hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a szerződés megkötésére vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

48/2016.(VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést módosítja, s az egységes szerkezetű szerződést **a jegyzőkönyv 8. számú melléklete** szerint hagyja jóvá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: polgármester

9. Napirend
MÁV szerződés

Szaniszló László
Korábbi ülésen már szóba került a MÁV Zrt. ajánlata. Azóta sikerült pontosítani a szerződés részleteit, miszerint csak a meglévő állomásépületekre vonatkozna. Megfontolásra érdemesnek találja, a 1.5 millió Ft jó ajánlat, de az egyik probléma, hogy az ÁFÁ-t nem tudják visszaigényelni.

Hócza László
A karbantartás napi 2-4 órát vehet igénybe maximum. Van erre munkaerő?

Szaniszló László
Nincs. Javasolja, hogy ne vállalják el.

Mivel több hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a MÁV Zrt. ajánlatának visszautasítására tett javaslatot.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

49/2016.(IV.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a MÁV Zrt.-vel nem kíván megállapodást kötni a vasútállomások és megállóhelyek környezetének takarításával, fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Napirend
DIGI Kft.

Szaniszló László
A Digi Kft. egy üres telket szeretne vásárolni vagy bérelni egy új adótorony felállítása miatt. Találtak is egyet, azonban ehhez szükséges a településrendezési terv (TRT) módosítása, hogy a szóban forgó területre hírközlési célú építmény elhelyezhető legyen. A költségeket az önkormányzat vállalja. A bérleti díj összegére évi 700.000.- Ft-ot javasol.

Egy másik ügy kapcsán pedig kiderült, hogy kerekdombbal határos telkeket érintően „tömbfeltáró út" szerepel a TRT-ben, aminek ott semmi értelme, valószínűleg egy korábbi hiba miatt maradt így.

Korábban a testület már tájékoztatást kapott a helyi építési szabályzatot érintő törvényességi észrevételről, ezeket szintén az előzőekben jelzettekkel együtt rendezni lehetne.

Az önkormányzat több településrészre vonatkozóan is indít TRT módosítási eljárást, ezt a hibát is orvosolni fogják. Ennek érdekében az állami főépítésszel, a tervezőnkkel és a települési főépítésszel felvette a kapcsolatot, ismerteti ezen utóbbiak ajánlatát.

Mivel több hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a DIGI Kft. telekbérleti ügyében tett javaslatát, a hatályos településrendezési eszközeinek módosítására, a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.-vel kötendő szerződés megkötésére, ill. Gergely Péter okleveles településmérnökkel kötendő szerződésre vonatkozó javaslatot.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatokat egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatokat hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

50/2016.(VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy szándékában áll a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. részére távközlési torony építése céljából 2029. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra a Szilvásvárad 858/70. hrsz.-ú ingatlanból 150 m2 területet bérbe adni.
A Képviselő-testület a bérleti díj – tekintettel arra, hogy a terület erre a célra történő felhasználása a helyi építési szabályzat módosítását igényli – 700.000,- Ft/év összegben javasolja megállapítani.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

51/2016. (VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiak szerint:

1. A 717, 715/4, 712, 718/4 hrsz.-ú ingatlanokból álló tömb területén belül a megvalósult telekalakítások átvezetése, a 715/2 hrsz.-ú ingatlanra tervezett tömbfeltáró út elvetése az időközben megvalósult telekalakítások és beépítések miatt.

2. A különleges terület-felhasználású temető (858/70 hrsz.) területén hírközlési létesítmény lehetőségének biztosítása a helyi építési szabályzat kiegészítésével.
3. A hatályos helyi építési szabályzat felülvizsgálata a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály tájékoztató levelének figyelembe vételével, a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK és az egyéb vonatkozó jogszabályok alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezővel felvegye a kapcsolatot és megtegye a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester, mb. főépítész
Határidő: 2016. december 31.

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

52/2016. (VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hatályos településrendezési eszközeinek módosításának előkészítése érdekében vállalkozási szerződést köt a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.-vel a szerződésben részletezett tervezési feladatokra a szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervezővel felvegye a kapcsolatot és megtegye a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester, mb. főépítész
Határidő: értelemszerűen

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

53/2016. (VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hatályos településrendezési eszközeinek 2016. évi módosításának előkészítése érdekében szerződést köt a Gergely Péter okleveles településmérnökkel a települési főépítészeti feladatok ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a főépítésszel felvegye a kapcsolatot és megtegye a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester, mb. főépítész
Határidő: értelemszerűen

11. Napirend
A Miskolci út 82. szám alatti ingatlan értékesítése

Szaniszló László
A régi tűzoltó szertár épületének értékbecslése elkészült, 7 millió Ft az értéke. Javasolja, hogy aug. 1-től hirdessék meg az ingatlant, aug. 19-ig várják az ajánlatokat és az augusztus végi testületi ülésen hozzanak majd döntést a vevő személyéről.
Mivel hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja az ingatlan eladására vonatkozó javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

54/2016. (VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre meghirdeti az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú, természetben a Szilvásvárad, Miskolci út 82. szám alatt található, 99. hrsz.-ú kivett tűzoltóság jellegű ingatlant.
A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat vagyonrendeletében előírt értékelési kötelezettségének eleget tett. Ennek megfelelően a minimálisan elvárt ár 7.000.000,- Ft.
A Képviselő-testület – a vagyonrendelet rendelkezéseire tekintettel – megállapítja továbbá, hogy az értékbecslés alapján az ingatlan értékesítésére, nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlattevő részére kerül sor.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésének meghirdetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

12. Napirend
Pappné Podonyi Melinda kérelme

Szaniszló László
A kérelmező egy termet szeretne, ahol egy divattervező ruháit állítaná ki. Javasolja, hogy a községháza házasságkötő termében legyen a kiállítás.

Mivel hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja bérbeadásra vonatkozó javaslatot.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

55/2016.(VI.27.) Határozata

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat ruhakiállítás céljára a községháza házasságkötő termét 2016. 08. 06-án ingyenesen bocsátja Papné Podonyi Melinda részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. Napirend
Egyebek

a) Műfüves pálya használata
Sáfrány Tiborné
Fokozódik az érdeklődés a műfüves focipálya iránt. Milyen bérleti díjak lennének elfogadhatóak?

Szaniszló László
Utána járt és 5.000.- Ft-os óránkénti díjat javasol. Szilvásváradi lakosoknak 4.000.- Ft, ill. ha szükséges, akkor ezen felül 1.500.-Ft óránként a világítás. További egyeztetést kíván az ÁFÁ-s számla és az ellenőrzés kérdése.

b) Viráglocsolás
Hócza László
Locsoltak-e virágot hétvégén a közmunkások? Ugyanis, ha megoldható lenne, akkor nem kellene felébreszteni az itt pihenő vendégeket hétvégén reggel 6 órakor a szivattyú zúgásával.

Szaniszló László
Felhívja erre az illetékes kolléga figyelmét.

c) Vízelvezetés-Jókai utca

Hócza László

A Jókai utca vízelvezetését minél hamarabb rendezni kellene.

h) Partnerség

Dobosné dr.

Korábban már a testület hozott döntést a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a partnerség szabályairól, arra vonatkozóan, hogy az eljárás során az államigazgatási szerveken, önkormányzatokon kívül mely szervezetekkel egyezteti a módosításokat. Ezt a korábbi döntést az önkormányzati főépítész felülvizsgálta, javasolja módosítani. Így a TRT módosításokhoz kapcsolódóan szükséges döntést hoznunk a partnerség egyeztetés szabályairól is.

Mivel hozzászólás nem volt, polgármester úr szavazásra bocsátja a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól javaslatát.

Szilvásvárad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslatot egyhangúlag 6 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Szilvásvárad Község Önkormányzata Képviselő-testületének

56/2016.(VI.27.) Határozata

A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

A határozat célja, hogy a község településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát. Ennek érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 3. § (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 29. §-a alapján Szilvásvárad Község Önkormányzata a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő eljárásaiban a Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

A partnerségi egyeztetésre

a településfejlesztési koncepció esetében

- az előzetes tájékoztatási és a véleményezési szakaszban;

az integrált településfejlesztési stratégia esetében
- a véleményezési szakaszban;

a településrendezési eszközök esetében
- teljes eljárásnál az előzetes tájékoztatási, és a véleményezési szakaszban;
- egyszerűsített eljárásnál a véleményezési szakaszban;
- tárgyalásos eljárásnál a tervezéssel párhuzamosan

kerül sor.

I. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:

a) Szilvásvárad Község Önkormányzata a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a http://www.szilvasvarad.hu/ honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező tájékoztatók és dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

b) A településfejlesztési, településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás típusától függően az egyeztetési eljárás egyes szakaszaiban a polgármester a főépítésszel közösen gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű - szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – dokumentáció és tájékoztatás feltöltéséről a honlapon biztosított tárhelyre, amelynek megjelenéséről felhívást is közzé kell tenni a http://www.szilvasvarad.hu/ honlapon, valamint a Községháza hirdetőtábláján.

c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásban javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nyújthatnak be:

- a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel,
  vagy

- postai úton Szilvásvárad Község Önkormányzata Polgármesterének címezve (3348 Szilvásvárad Miskolci út 1.)

d) A partnerségi egyeztetésre biztosítandó időtartam a Korm. rendelet előírásai szerint általában 30 nap, a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárása során pedig 15 nap. A tárgyalásos eljárás esetében a Korm. rendelet nem rendelkezik, ezért az - más jogszabályi előírás hiányában - nem lehet rövidebb, mint 8 nap, de nem haladhatja meg a 15 napot.

e) Az a partner, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetés során meghatározott határidőig nem ad véleményt, nem jelez észrevételt, az a véleményezési szakaszba már nem kerül bevonásra.

2. A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

A beérkezett javaslatokat, észrevételeket és véleményeket iktatás után a Hivatal kezeli, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként.

3. A beérkezett javaslatok, vélemények feldolgozásának módja:

A Polgármesteri Hivatal az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkező valamennyi javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek a dokumentáció kidolgozásához.

A Hivatal a véleményezési szakaszban beérkező javaslatot, észrevételt és véleményt és azok összesítő táblázatát megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot ad az egyes észrevételek, illetve vélemények elfogadhatóságáról.

A Hivatal valamennyi javaslat, észrevétel és vélemény beküldőjét, érkeztetési időpontját és iktatószámát tartalmazó, a partnerségi egyeztetés tájékoztatójában meghatározott határnapot követően haladéktalanul jegyzőkönyvvel lezárja.

3.1. A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia esetén

A tervező szakmai javaslata alapján a főépítész a koncepció, vagy stratégia elfogadására irányuló előterjesztést készít elő a Képviselő-testület számára, amely tartalmazza az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

3.2. A településrendezési eszközök esetén

A beérkezett véleményeket a Hivatal összesíti, táblázatos formában feldolgozza és az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.

A tervező szakmai javaslata alapján a Főépítész feljegyzést készít elő a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására irányuló Polgármesteri válasz megalapozásaként.

A polgármester gondoskodik az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó válasz közzétételéről a http://www.szilvasvarad.hu/ honlap főoldalán és a községházán.

A teljes és az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában, valamint a tárgyalásos eljárás során lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárása a polgármesternek a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó válaszával és annak közzétételével történik.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

Az elfogadott koncepció, stratégia, és valamennyi településrendezési eszköz jóváhagyásáról szóló döntés kihirdetését követő 10 napon belül a polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz teljes terjedelmében történő közzétételéről a http://www.szilvasvarad.hu/ honlapon biztosított külön tárhelyen, és erről külön tájékoztató megjelentetéséről a http://www.szilvasvarad.hu/ honlap és a Községháza hirdetőtábláján.

II. A partnerségi egyeztetési szabályok hatálya:

1. Területi hatály:
Szilvásvárad Község közigazgatási területe.

2. Személyi hatály:
- A településen állandó, vagy két évnél hosszabb ideje ideiglenes lakcímmel, vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosság.
- Valamennyi a településen működő és bejegyzett civil szervezet.
- A településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
- A településen működő valamennyi elismert történelmi egyház.

3. Időbeni hatály:
2016. július 1. napjától visszavonásig érvényes.

Mivel több hozzászólás nem volt, Szaniszló László polgármester 16 óra 45 perckor az ülést bezárta.

k.m.f.

Dobosné dr. Kvesztár Henrietta
jegyző

Szilvásvárad Község Önkormányzata

Szaniszló László
polgármester